

# Zveřejnění záměru Města Osečná.

## Pronájem uvolněného bytu v panelovém domě U Křížku čp. 165.

**Byt 2 + 1 v domě čp. 165, U Křížku. v 5. NP. byt č. 14 – bez výtahu.**

Místnost	skutečná plocha v m <sup>2</sup>	započitatelná plocha v m <sup>2</sup>	Poznámka
pokoj	14,28	14,28	
pokoj	16,04	16,04	
kuchyň	14,26	14,26	
předsíň	9,15	9,15	
koupelna	4,04	4,04	
WC	1,02	1,02	
Sklep	5,60	2,80	
<b>Celkem</b>	<b>64,39</b>	<b>61,59</b>	

**Jelikož byl byt postaven ze státních dotací a z finančních prostředků nájemce musí nový nájemce složit před uzavřením smlouvy 148.832,- Kč na účet pronajímatele. Tato částka se bude umořovat formou nájmu. To znamená, že do umoření této částky nebude nájemce platit nájem, ale pouze služby.**

Nájemné za 1 m<sup>2</sup> 40,00 Kč/m<sup>2</sup> 2 463 Kč  
Služby - ústřední vytápění + teplá voda 2 300 Kč  
- studená voda 400 Kč  
- úklid spol. prostor 150 Kč  
- společná tel. Anténa 50 Kč  
- osvětlení spol. prostor 100 Kč – upřesní se dle počtu osob  
Nájemné za zařízení v bytě 130 Kč – upřesní se dle skutečnosti  
Celkový nájem vč. služeb cca 5 593 Kč měsíčně – bude upřesněno v evidenčním listě

**Po dobu umoření složené částky, by za byt to je 57 měsíců činila platba za služby 3.000 Kč.**

**Topení** - ústřední vytápění  
**Teplá voda** - ústřední ohřev  
**Studená voda** - poměrovým vodoměrem  
**Elektrická energie** - nájemce si uzavírá smlouvu sám (převodem od předchozího nájemce)  
**Plyn** - není zaveden

### **Podmínky :**

Uzavřít písemnou nájemní smlouvu. Smlouva se uzavírá na dobu umoření složených finančních prostředků. Pak se dá smlouva prodloužit.

Jestli-že nájemce nezaplatí 3 nájmy bude mu dána výpověď z bytu.

Musí dodržovat domovní řád, který obdrží a občanský zákoník 89/2012.

Vyúčtování záloh za služby se provádí 1x ročně. Vyúčtovací období je od 1.1. – 31.12.

Byt si po převzetí vymaluje nový nájemce sám. **Byt bude volný od 1.1.2018.**

**Žádosti na tento uvolněný byt podávejte nejpozději do 20.11.2017 do 11,00 hodin na Městském úřadě v Osečné v podatelně, včetně telefonického spojení na Vás.**

Zastupitelé na svém veřejném zasedání, které bude následovat po termínu podání žádostí, vyberou z došlých žádostí nového nájemce pro tento byt.

Vybraný nájemce bude telefonicky informován a vyzván k uzavření nájemní smlouvy a smlouvy na dodávku elektr. energie. V případě, že tak neučiní do 10 dnů od oznámení, nebude mu byt přidělen.

Další dotazy Vám zodpoví pan Arlt Gerhard na tel. 732 97 44 68.

Jiří Hauzer  
starosta

Arlt Gerhard  
správa bytů

V Osečné 12.9.2017

Na úřední desce bylo

vyvěšeno dne: 13. 9. 2017

sejmuto dne: .....

